УТВЕРЖДАЮ:
Директор МУП
"Псебайводоканал"
Псебайского городского поселения

_____ В.Г. Голубь

"___" _____ 2021 г.

СОГЛАСОВАНО:
Глава Псебайского
городского поселения

_____ А.Н. Комарова

"___" _____ 2021г.

Акт

технического обследования (инвентаризации) централизованной системы водоотведения
МУП «Псебайводоканал» Псебайского городского поселения

19 ноября 2021 года пгт. Псебай

Комиссия в составе:
Е.И. Усатого - главного инженера МУП «Псебайводоканал»,
Д.В. Тютева – мастера ВКХ,
В.В. Шаталова – энергетика

провела техническое обследование в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014 г. N 437/пр. «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения», по результатам камерального, визуально-измерительного и инструментального обследования составлен акт технического обследования (инвентаризации) объектов централизованной системы водоотведения МУП «Псебайводоканал».

При этом установлено:

Наименование		Централизованная система водоотведения МУП «Псебайводоканал»						
	Очистные сооружения канализации биологической очистки							
Объект	КНС-11			КНС-12			Здание компрессорной	Канализационные сети
Место нахождения объекта	край. Краснодарский, р-н. Мостовский, пгт. Псебай (в 1 км к северо-востоку от п. Псебай Мостовского района)							край. Краснодарский, р-н. Мостовский, пгт. Псебай
	Параметры, технические характеристики, фактические показатели деятельности организации, иные показатели объектов							
Год постройки (бурения)	Очистные сооружения построены в 1976 году для очистки сточных вод Шедокского гипсового комбината (впоследствии ООО «Кубанский Гипс Кнауф») и населения п. Псебай-1 по типовому проекту 902-2-293 «Станция биологической очистки сточных вод с высоконагружаемыми аэротенками производительностью 1400 м3/сутки с пневматической аэрацией». Введены в действие Госгражданстроем в 1977 году.							1983-1994 гг. 2019г.
Марка оборудования, производительность	Насос см 125-100-250 100м3/час W15квт	Насос см 100-65-200 63 м3/ч 18,5 кВт/ч	Насос к 150-125-250 125 м3/ час W18,5 квт	Насос см 100-65-200 63 м3/ч 18,5 кВт/ч	Насос см 125-100-250 100м3/час W15квт	Насос см 100-65-200 63 м3/ч 18,5 кВт/ч	Компрессор 32ВФ13/1,5 СМ2УЗ – 2 шт.; установка конденсаторная УКРМ-04/3-100/25	Смотровые колодцы – 29, Протяженность сетей 4,5 км
Материал и диаметр трубопроводов								Трубы чугунные, а/цементные, ПЭ; диаметр 150мм-300мм
Оценка технического (фактического) состояния	Насос в работе, нарушений не выявлено	Насос в резерве	Насос в резерве	Насос в резерве	Насос в работе, нарушений не выявлено	Насос в резерве	в работе	Сети находятся участками в аварийном состоянии, периодически возникают технические неполадки,

								устраняемые в межремонтные интервалы
Процент фактического износа	20%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
Сведения об авариях на момент обследования в год	Оборудование работает без аварий	Оборудование работает без аварий, бывают незначительные сбои	Оборудование работает без аварий, бывают незначительные сбои	Оборудование работает без аварий, бывают незначительные сбои	Оборудование работает без аварий, бывают незначительные сбои	Оборудование работает без аварий, бывают незначительные сбои	Оборудование работает без аварий, бывают незначительные сбои	Нет (проводится прочистка труб по мере необходимости)
Выявленные дефекты и нарушения	-	Работает без аварий, бывают небольшие сбои	Работает без аварий, бывают небольшие сбои	-	Работает без аварий, бывают небольшие сбои	Работает без аварий, бывают небольшие сбои		Периодическое образование жировых засоров
Заключение								
о техническом состоянии объектов, о возможности, условиях (режимах)	Эксплуатация объекта возможна	Эксплуатация объекта возможна при своевременном устранении нарушений и аварийных ситуаций	Эксплуатация объекта возможна при своевременном устранении нарушений и аварийных ситуаций	Эксплуатация объекта возможна при своевременном устранении нарушений и аварийных ситуаций	Эксплуатация объекта возможна при своевременном устранении нарушений и аварийных ситуаций	Эксплуатация объекта возможна при своевременном устранении нарушений и аварийных ситуаций	Эксплуатация объекта возможна при своевременном устранении нарушений и аварийных ситуаций	Эксплуатация объекта возможна при своевременном устранении нарушений и аварийных ситуаций
Предлагаемые рекомендации:								
По плановым значениям показателей: надежности	Реконструкция или строительство ОСК биологической очистки							Проведение планово-предупредительных и капитальных ремонтов сети,

								замена аварийных участков сети
качества	Отбор проб воды по микробиологическим и санитарно-химическим показателям							
энергетической эффективности	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует		Замена изношенных сетей
По режимам эксплуатации	Обеспечение заданных режимов работы насоса; наличие резервного оборудования в случае возникновения аварийной ситуации	Обеспечение заданных режимов работы насоса; наличие резервного оборудования в случае возникновения аварийной ситуации	Обеспечение заданных режимов работы насоса; наличие резервного оборудования в случае возникновения аварийной ситуации	Обеспечение заданных режимов работы насоса; наличие резервного оборудования в случае возникновения аварийной ситуации	Обеспечение заданных режимов работы насоса; наличие резервного оборудования в случае возникновения аварийной ситуации	Обеспечение заданных режимов работы насоса; наличие резервного оборудования в случае возникновения аварийной ситуации		Анализ условий работы сети, ликвидация аварий с минимальными затратами и сроками
По мероприятиям (сроки проведения, включая текущ. ремонты и реализацию производственной программы)	ежегодно	ежегодно	ежегодно	ежегодно	ежегодно	ежегодно		ежегодно
Способы приведения объекта в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации	Хоз. способ	Хоз. способ	Хоз. способ	Хоз. способ	Хоз. способ	Хоз. способ		Хоз. способ
Возможные								

проектные решения								
Предложения о проведении мероприятий (ремонт, восстановление, модернизация, замена) на объекте	Реконструкция или строительство ОСК биологической очистки							Замена изношенных сетей
Предельные сроки проведения ремонта или реконструкции	2024 год							-

Акт технического обследования составили:

Главный инженер МУП «Псебайводоканал» _____ Е.И. Усатый

Зав. лабораторией _____ С.И. Рудкова

энергетик _____ В.В. Шаталов